

THÔNG BÁO

Về việc công khai hồ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho những người thừa kế hợp pháp của ông Đinh Văn Đĩnh và bà Vương Thị Hy tại thôn Phù Dực 1, xã Phù Đồng

Ủy ban nhân dân xã Phù Đồng nhận được hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu cho những người thừa kế hợp pháp của ông Đinh Văn Đĩnh và bà Vương Thị Hy tại thửa đất số 50, tờ bản đồ Phù Dực 4, diện tích 187,8 m² tại thôn Phù Dực 1, xã Phù Đồng.

Sau khi kiểm tra, xem xét hồ sơ, Ủy ban nhân dân xã Phù Đồng nhận thấy:

1. Về nguồn gốc sử dụng đất:

Theo đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất nộp kèm theo hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hồ sơ do UBND xã quản lý:

Thửa đất ông Đinh Văn Huynh (đại diện những người thừa kế hợp pháp của ông Đinh Văn Đĩnh (đã chết) và bà Vương Thị Hy (đã chết) đang đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có nguồn gốc là đất của ông Đinh Văn Đĩnh và bà Vương Thị Hy sử dụng trước năm 1980 (Không có giấy tờ).

2. Về hồ sơ lưu trữ: bản đồ 299/TTg đo vẽ năm 1985 và sổ mục kê kèm theo; bản đồ 1993-1994; bản đồ đo đạc theo dự án tổng thể 2017:

- Bản đồ 299/TTg đo vẽ năm 1985-1986:

Thửa đất được thể hiện tại thửa số 356, tờ bản đồ Phù Dực 1, diện tích 185m². Sổ mục kê kèm theo ghi “Đĩnh Văn Đĩnh”

- Theo bản đồ đo vẽ năm 1993:

Thửa đất được thể hiện tại thửa 50, tờ bản đồ Phù Dực 4, diện tích 185m². Bản đồ có thể hiện công trình trên đất, không có sổ lập kèm theo.

- Theo bản đồ dự án đo vẽ tổng thể năm 2017:

Thửa đất được thể hiện tại thửa đất số 35, tờ bản đồ 85, diện tích 188.9m², bản đồ có thể hiện công trình trên.

Giấy xác nhận đăng ký đất đai số 5856/GXN-VPĐKĐĐGL ngày 26/4/2017.

3. Về hiện trạng sử dụng đất:

Ngày 21/4/2026, phòng Kinh tế phối hợp với Lãnh đạo thôn Phù Dực 1, kiểm tra hiện trạng sử dụng đất.

Hiện trạng, ông Đinh Văn Huynh sử dụng thửa đất số 50, tờ Phù Dực 4, diện tích 187,8m². Trên đất đã xây dựng 01 công trình nhà 3 tầng diện tích 80m², 01 công trình 1 tầng diện tích 20m², công trình nhà cấp 4 diện tích 30m² và sân phục vụ mục đích ở trên đất.

- Vị trí thửa đất: Vị trí 2, đường đê sông Đuống đoạn từ QL1B đến ngã 3 giao với Đê đá xã Phù Đồng. Khoảng cách từ mốc giới đầu tiên của thửa đất đến đường có tên trong bảng giá có khoảng cách dưới 200m (Theo quy định tại Nghị quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội).

4. Nguyên nhân biến động

Hiện trạng diện tích thửa đất số 50, tờ bản đồ Phù Dực 4 là: 187,8m²

Tăng 2,8 m² so với bản đồ đo vẽ năm 1986; tăng 2,8m² so với bản đồ 1993-1994; giảm 1,1m² so với bản đồ đo vẽ dự án tổng thể năm 2017 là sai số đo đạc.

5. Thời điểm sử dụng đất vào mục đích đề nghị cấp GCN

Căn cứ hồ sơ địa chính, hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, cấp GCN và theo đơn trình bày nguồn gốc đất, thửa đất của gia đình ông Đinh Văn Đĩnh và bà Vương Thị Hy do ông Đinh Văn Huỳnh đại diện kê khai, thửa đất có nguồn gốc là đất sử dụng trước năm 1980. Thời điểm sử dụng vào mục đích ở: Sau 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993.

6. Về quy hoạch, tình trạng sử dụng đất:

Theo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Gia Lâm được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 5162/QĐ-UBND ngày 07/12/2021, thửa đất có chức năng đất ở làng xóm.

Ủy ban nhân dân xã Phù Đồng tiến hành thông báo công khai nguồn gốc, quá trình sử dụng đất hiện trạng sử dụng đất của Những người thừa kế hợp pháp của ông Đinh Văn Đĩnh và bà Vương Thị Hy kể từ ngày ban hành thông báo.

(Kèm theo danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp GCN QSD đất; Kèm theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất số 1065-ĐTL-2026/HSKT do Công ty cổ phần đo đạc và tư vấn thiết kế Đông Thăng Long lập ngày 30/01/2026.)

Trong thời gian công khai 15 ngày công dân có đơn thư, ý kiến phản ánh thì nộp đơn gửi UBND xã Phù Đồng để được xem xét, giải quyết theo quy định.

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phù Đồng, nhà văn hóa thôn Phù Dực 1 và phát thanh trên hệ thống truyền thanh xã.

Quá thời hạn trên, Ủy ban nhân dân xã Phù Đồng sẽ thực hiện đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu cho những người thừa kế hợp pháp của ông Đinh Văn Đĩnh và bà Vương Thị Hy tại thửa đất số 50, tờ bản đồ Phù Dực 4, diện tích 187,8 m² tại thôn Phù Dực 1, xã Phù Đồng theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trung tâm dịch vụ tổng hợp;
- Ban tiếp công dân;
- Phòng Kinh tế;
- Trưởng thôn Phù Dực 1;
- Chủ sử dụng đất;
- Lưu: VT; HSNg.T.H.Trang.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Thuyết

